

Einwilligung

zur Erhebung und Verarbeitung von Daten von

.....
.....
.....

- Nachfolgend Interessent / Mieter oder Betroffener genannt -

1. Der Interessent / Mieter oder Betroffener willigt hiermit freiwillig und widerruflich ein, dass der Vermieter bzw. dessen Beauftragter folgende personenbezogenen Daten wie insbesondere

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift,
- eine gültige E-Mail-Adresse, Telefonnummer (Festnetz und/ oder Mobilfunk),
- Bankdaten, Geburtsdatum, Steuer ID, Pass, Personalausweis zur Eröffnung des Kautionskontos
- Informationen, die für die Durchführung des Vertragsverhältnisses notwendig und erforderlich sind,

erhebt und verarbeitet

- um den Mieter als unseren Vertragspartner zu identifizieren,
- zur Korrespondenz mit dem Mieter,
- zur Erstellung und Übersendung von Nebenkostenabrechnungen und
- zur Abwicklung von evtl. vorliegenden Haftungsansprüchen sowie der Geltendmachung etwaiger Ansprüche gegen den Mieter.

Die Datenverarbeitung erfolgt auf die Anfrage des Betroffenen hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a und b DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietvertrag erforderlich.

2. Darüber hinaus willigt der Interessent / Mieter oder Betroffener freiwillig und widerruflich ein, dass diese Daten von Seiten des Vermieters an Dritte weitergegeben werden dürfen, soweit dies zur Durchführung des Vertragsverhältnisses notwendig und erforderlich ist. Die Weitergabe der Daten erfolgt insbesondere an

- den Verwalter der jeweiligen Wohneinheit, Unternehmen oder Personen, die mit der Erstellung der Betriebskostenabrechnung oder mit der Erfassung der Daten zur Erstellung der Betriebskostenabrechnung betraut sind,
- Rechtsanwälte sowie Gerichte und andere öffentliche Behörden zum Zwecke der Korrespondenz sowie zur Geltendmachung von Ansprüchen gegenüber Ihnen.

Mit der Unterschrift willigt der Mieter zu der oben genannten Erhebung und Verarbeitung der Daten durch den Vermieter ein. Ein Exemplar dieser Einwilligung wurde an den Betroffenen übergeben.

[Ort, Datum]

[Name des Betroffenen]

[Unterschrift des Betroffenen]

Hinweise zur Datenerhebung und Datenverarbeitung

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher: Marcel Weidener
Email: datenschutz@immobilien-weidener.de
Telefon: 0365 855 236 - 0

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung. Die oben genannten personenbezogenen Daten werden erhoben und verarbeitet um

- Sie als unseren Vertragspartner zu identifizieren,
- zur Korrespondenz mit Ihnen,
- zur Erstellung und Übersendung von Nebenkostenabrechnungen,
- zur Abwicklung von evtl. vorliegenden Haftungsansprüchen sowie der Geltendmachung etwaiger Ansprüche gegenüber Ihnen.

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a und b DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietvertrag erforderlich.

Die von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht von 10 Jahren, nachdem das Mietverhältnis beendet wurde, gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Vertragsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an:

- Den Verwalter & den Eigentümer der jeweiligen Wohneinheit,
- Unternehmen oder Personen, die mit der Erstellung der Betriebskostenabrechnung oder mit der Erfassung der Daten zur Erstellung der Betriebskostenabrechnung betraut sind,
- Rechtsanwälte sowie Gerichte und andere öffentliche Behörden zum Zwecke der Korrespondenz sowie zur Geltendmachung von Ansprüchen gegenüber Ihnen.

Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- Gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO die einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Sitzes wenden.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an: datenschutz@immobilien-weidener.de

Mit nunmehr erfolgreicher Unterzeichnung wird seitens des Betroffenen bestätigt, dass die Hinweise gelesen und verstanden wurden und ein Exemplar dieser Hinweise übergeben wurden.

[Ort, Datum]

[Name des Betroffenen]

[Unterschrift des Betroffenen]